

#MK /0022/

OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI **nr KW BI1B/00147933/9**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Białymstoku Łukasz Wiśniewski na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **14 listopada 2025r. o godz. 10:00** w Sądzie Rejonowym w Białymstoku przy ul. Mickiewicza 103 w sali nr XV odbędzie się **druga licytacja nieruchomości** należącej do dłużników: Urszuli Gromek i Artura Gromek, położonej w Tołczach, gmina Turośń Kościelna, dla której Sąd Rejonowy w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze KW BI1B/00147933/9

Przedmiotem licytacji jest nieruchomość gruntowa zabudowana składająca się z działki ewidencyjnej o numerze 3/50 i powierzchni 0,1075 ha, na której znajduje się budynek mieszkalny jednorodzinny wraz z dwoma garażami w bryle budynku. Budynek murowany wybudowany w 2009 r. o pow. całkowitej 277,50 m², wymagający częściowego remontu. Działka o kształcie zbliżonym do prostokąta, ogrodzona, częściowo zagospodarowana zielenią. Na działce znajduje się altana i budynek gospodarczy.

Suma oszacowania wynosi **1 391 900,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **2/3** sumy oszacowania i wynosi **927 933,33zł**. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **139 190,00zł**.

Rękojmię można wpłacić gotówką lub przelewem na konto komornika: **BNP Paribas Bank Polska S.A. 72 1600 1127 1810 6862 1000 0001 najpóźniej w dniu roboczym poprzedzającym przetarg.**

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Białymstoku przy ulicy Mickiewicza 103- Czytelnia I piętro odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Zgodnie z art. 976 KPC § 1. w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Na nabywcy ciąży obowiązek iuszczenia podatku od czynności cywilnoprawnych w stawce 2% na zasadach określonych w ustawie z 09-09-2020 roku o podatku od czynności cywilnoprawnych, z wyłączeniem czynności cywilnoprawnych w zakresie w jakim są opodatkowane podatkiem od towarów i usług.

Komornik Sądowy

Łukasz Wiśniewski

